

## ALGEMENE BOUW- EN LEVERINGSVOORWAARDEN

Van Ee Hallenbouw B.V.

Versie 1 januari 2024

### Artikel 1 - Begrippen

In onderhavige algemene bouw- en leveringsvoorwaarden gelden de volgende begrippen:

**Van Ee Hallenbouw:** Van Ee Hallenbouw B.V., gevestigd te

Wekerom en/of daaraan gelieerde ondernemingen;

**Consument:** een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;

**Klant:** iedere partij aan wie Van Ee Hallenbouw goederen en/of diensten levert of heeft overeengekomen diensten te verlenen, alsmede iedere partij die Van Ee Hallenbouw een opdracht van enige andere aard heeft verstrekt;

**Overeenkomst:** alle overeenkomsten tussen Van Ee Hallenbouw en de Klant in verband met het ontwerpen en realiseren van hallen in de ruimste zin van het woord, waaronder bedrijfshallen, werktuigbergingen, bewaarschuren, graanopslagen en stallen, al dan niet in de vorm van een door de Klant geaccepteerde offerte van Van Ee Hallenbouw, alsmede alle overige door de Klant aan Van Ee Hallenbouw verstrekte opdrachten, evenals alle handelingen of rechtshandelingen in verband met het voorgaande.

### Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Onderhavige algemene verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes van Van Ee Hallenbouw en op de Overeenkomst.
2. Van Ee Hallenbouw is gerechtigd de onderhavige algemene bouw- en leveringsvoorwaarden te wijzigen of aan te vullen en zal de Klant hierover schriftelijk informeren. Als de Klant een Consument is, is de Klant in dat geval gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden.
3. De algemene voorwaarden van de Klant worden uitdrukkelijk uitgesloten van toepasselijkheid.
4. Wanneer de inhoud van de Overeenkomst afwijkt van de inhoud van onderhavige algemene bouw- en leveringsvoorwaarden, dan zal de inhoud van de Overeenkomst voorrang hebben.

### Artikel 3 – Aanbod; sluiten van de Overeenkomst

1. Alle aanbiedingen en/of offertes van Van Ee Hallenbouw zijn vrijblijvend, tenzij daarin een termijn voor aanvaarding is opgenomen. Indien een aanbieding en/of offerte een vrijblijvend aanbod bevat en dit aanbod wordt door de Klant aanvaard, dan heeft Van Ee Hallenbouw het recht het aanbod uiterlijk binnen 2 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
2. De werkzaamheden van Van Ee Hallenbouw zoals deze in de offerte zijn beschreven, kunnen onderverdeeld zijn in twee fases. De eerste fase ziet op het vergunningstraject en de tweede fase op de realisatie van het overeengekomen bouwwerk. De prijzen die in de offerte zijn opgenomen voor de eerste fase (het vergunningstraject) zijn vaste prijzen. Voor zover de vergunning niet wordt verleend, is de Klant enkel gehouden de werkelijk gemaakte kosten voor het aanvragen van de vergunning door Van Ee Hallenbouw te betalen. De prijzen die in de offerte van Van Ee Hallenbouw zijn opgenomen voor de tweede fase (de werkzaamheden die na vergunningverlening aanvangen) zijn stelprijzen en kunnen afwijken van de definitieve prijzen. De Klant kan geen rechten ontlenen aan de stelprijzen voor de tweede fase. Op het moment dat alle vergunningen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst onherroepelijk zijn verleend, zal Van Ee Hallenbouw de offerte voor de tweede fase bijwerken op basis van de definitieve prijzen en deze aan de Klant doen toekomen. De Klant is verplicht de bijgewerkte offerte te accepteren, tenzij de definitieve prijzen met meer dan 10% zijn gestegen ten opzichte van de stelprijzen zoals deze in

de eerdere offerte voor de tweede fase door Van Ee Hallenbouw zijn gesteld.

3. Een Overeenkomst tussen Van Ee Hallenbouw en de Klant komt tot stand na schriftelijke aanvaarding door de Klant van de schriftelijke offerte van Van Ee Hallenbouw of na schriftelijk aanvaarding door Van Ee Hallenbouw van een schriftelijke order of opdracht van de Klant.
4. Wanneer de acceptatie van de Klant – naar de mening van Van Ee Hallenbouw – afwijkt van de aanbieding van Van Ee Hallenbouw, komt de Overeenkomst eerst tot stand indien Van Ee Hallenbouw uitdrukkelijk schriftelijk met deze afwijkingen heeft ingestemd.
5. Getoonde en/of verstrekte voorbeelden van bescheiden en omschrijvingen in brochures, promotiemateriaal en/of op de website van Van Ee Hallenbouw zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kan de Klant geen rechten ontlenen.

### Artikel 4 – Prijzen en betaling

1. De overeengekomen prijzen tussen Van Ee Hallenbouw en de Klant zijn exclusief BTW.
2. Alle facturen van Van Ee Hallenbouw dienen binnen 7 kalenderdagen na de factuurdatum te worden voldaan zonder vermindering of verrekening door de Klant. Voor zover de Klant een Consument is, is deze gerechtigd de factuur van Van Ee Hallenbouw geheel of ten dele te voldoen middels verrekening.
3. Indien Van Ee Hallenbouw gebruik maakt van deelleveringen of de werkzaamheden in gedeeltes worden verricht dan wel (op)geleverd, wordt elke deel als een afzonderlijke transactie beschouwd en kan Van Ee Hallenbouw per deel(op)levering of per verrichte werkzaamheden factureren aan de Klant.
4. De Klant die geen Consument is dient alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten te betalen die Van Ee Hallenbouw maakt als gevolg van het feit dat deze Klant nalaat zijn verplichtingen uit de Overeenkomst volledig en tijdig na te komen, bijvoorbeeld door niet tijdig een factuur van Van Ee Hallenbouw te betalen.
5. In geval van te late betaling zal de Klant van rechtswege in verzuim zijn en vanaf de factuurdatum wettelijke (handels)rente verschuldigd zijn op grond van artikel 6:119(a) van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek.
6. De Klant die geen Consument is, is niet gerechtigd zijn betalingsverplichtingen jegens Van Ee Hallenbouw op te schorten.
7. Indien het aanbod is gebaseerd op door de Klant verstrekte gegevens en deze gegevens onjuist of onvolledig blijken te zijn dan wel naderhand wijzigen, is Van Ee Hallenbouw gerechtigd de in het aanbod vermelde prijzen en/of levertermijnen aan te passen.
8. Aanbiedingen, offertes en prijzen van Van Ee Hallenbouw gelden niet automatisch voor nieuwe- of vervolgoopdrachten van de Klant.
9. Van Ee Hallenbouw is gerechtigd de overeengekomen aanneemsom na drie maanden te verhogen indien een leverancier van Van Ee Hallenbouw de grondstofprijzen heeft verhoogd met minimaal 10% waardoor in redelijkheid niet van Van Ee Hallenbouw kan worden verlangd de werkzaamheden te verrichten tegen de oorspronkelijke overeengekomen aanneemsom. De Klant die Consument is, is in dat geval gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden.

### Artikel 5 – Verplichtingen Klant

1. De Klant is gehouden om medewerking te verlenen aan Van Ee Hallenbouw voor het ontwerpen en realiseren van hallen en om tijdig alle relevante gegevens ter beschikking te stellen die noodzakelijk zijn of kunnen zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.

2. De Klant garandeert aan Van Ee Hallenbouw de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Van Ee Hallenbouw verstrekte gegevens, ook indien die gegevens via een derde aan Van Ee Hallenbouw worden aangeleverd. Van Ee Hallenbouw mag in alle gevallen gerechtvaardigd op deze aangeleverde informatie vertrouwen. De Klant vrijwaart Van Ee Hallenbouw voor de gevolgen en/of schade voortvloeiend uit het niet juist en/of onvolledig zijn van deze gegevens.
3. De tekeningen die door of in opdracht van Van Ee Hallenbouw zijn opgesteld ten behoeve van de Overeenkomst zijn leidend, ook indien de Klant een eigen tekening heeft (laten) opstellen.
4. De Klant zorgt ervoor dat Van Ee Hallenbouw binnen een redelijke termijn voor de datum waarop volgens de Overeenkomst de werkzaamheden een aanvang zouden nemen wordt gewaarschuwd indien Van Ee Hallenbouw zijn werkzaamheden niet op het afgesproken tijdstip kan verrichten. De kosten in verband met de opgelopen vertraging dan wel de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden dan wel de overige hieruit voortvloeiende gevolgen zijn voor rekening en risico van de Klant.
5. De Klant garandeert dat de ondergrond waarop het bouwwerk door of namens Van Ee Hallenbouw wordt gerealiseerd onder de Overeenkomst deugdelijk en geschikt is voor de realisatie van het bouwwerk en dat is toegestaan het bouwwerk te realiseren op de betreffende locatie. De Klant is verplicht voor aanvang van de Overeenkomst voor eigen rekening en risico onderzoek te doen naar de deugdelijkheid en geschiktheid van deze ondergrond en te onderzoeken of het bouwwerk gerealiseerd mag worden op de betreffende locatie. De Klant vrijwaart Van Ee Hallenbouw voor alle schade die de Klant of een derde lijdt indien nadien zou blijken dat de ondergrond al dan niet na verloop van tijd niet (meer) geschikt of deugdelijk is (gebleken) voor realisatie van het bouwwerk dat door of namens Van Ee Hallenbouw is gerealiseerd, of indien zou blijken dat het bouwwerk niet op de betreffende locatie had mogen worden gebouwd.
6. Van Ee Hallenbouw is gerechtigd naar haar goeddunken en zonder voorafgaande toestemming van de Klant, onder andere voor eigen reclamadoeleinden van Van Ee Hallenbouw, afbeeldingen van alle door Van Ee Hallenbouw – in opdracht van de Klant – ontworpen werken en/of vervaardigde bescheiden te gebruiken.

#### **Artikel 6 – Levering van goederen; uitvoering werkzaamheden**

1. Van Ee Hallenbouw is bevoegd om in verband met de nakoming van financiële verplichtingen van de Klant vooruitbetaling of zekerheid van de Klant te verlangen, alvorens tot (deel)levering over te gaan en/of met de te verrichten werkzaamheden te starten.
2. De opgegeven of overeengekomen termijnen en tijden zijn geen fatale termijnen, maar slechts indicatief van aard. De Klant kan geen rechten ontleen aan deze termijnen en tijden.
3. Indien Van Ee Hallenbouw voor bepaalde door haar uit te voeren werkzaamheden expliciet een fatale termijn heeft afgesproken en haar verplichtingen niet of niet tijdig nakomt, dient zij door de Klant schriftelijk in gebreke te worden gesteld en een redelijke termijn van minimaal dertig (30) kalenderdagen te krijgen om alsnog aan haar verplichtingen te kunnen voldoen.
4. Van Ee Hallenbouw voert de overeengekomen diensten naar beste kunnen uit, met inachtneming van de gerechtvaardigde belangen van de Klant. Van Ee Hallenbouw staat niet in voor het bereiken van enig beoogd resultaat of gevolg. Indien een beoogd resultaat of gevolg uitblijft, ontslaat dit de Klant niet van zijn verplichtingen jegens Van Ee Hallenbouw.
5. Van Ee Hallenbouw kan niet eerder worden verplicht om met de levering van de goederen of de uitvoering van de werkzaamheden te beginnen, dan nadat alle daarvoor noodzakelijke gegevens en goederen in haar bezit zijn en zij de eventueel overeengekomen (vooruit)betaling heeft ontvangen. Bij hierdoor ontstane vertragingen, zullen de

overeengekomen (op)leveringstermijnen naar evenredigheid worden bijgesteld.

6. Indien, ongeacht de reden, de Klant nalaat de (tijdige) levering van de goederen of diensten die volgens de Overeenkomst ter levering zijn aangeboden te aanvaarden, dan komen alle hiervoor door Van Ee Hallenbouw tevergeefs gemaakte kosten alsmede de bijkomende kosten van vervoer, bewaring en opslag, voor rekening van de Klant. Het risico zal eveneens overgaan op het moment dat Van Ee Hallenbouw de geleverde goederen of diensten aanbiedt overeenkomstig de Overeenkomst en de Klant nalaat de levering ongeacht welke reden te aanvaarden.
7. Van Ee Hallenbouw is gerechtigd tijdens de looptijd van de Overeenkomst gebruik te maken van andere grondstoffen dan zij mogelijk initieel met de Klant is overeengekomen bij aanvang van de Overeenkomst, voor zover de oorspronkelijke grondstoffen naar het oordeel van Van Ee Hallenbouw niet meer geschikt of rendabel zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.
8. Van Ee Hallenbouw is niet verantwoordelijk voor het aanvragen van toeslagen, subsidies of andere financiële tegemoetkomingen ten behoeve van de Klant in verband met de Overeenkomst.
9. De waarschuwingsplicht van artikel 7:754 van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek is uitgesloten.

#### **Artikel 7 – Garanties**

1. Van Ee Hallenbouw zorgt ervoor dat de overeengekomen leveringen en diensten naar behoren en conform de in zijn branche geldende normen worden uitgevoerd, maar geeft ten aanzien van deze leveringen of diensten geen garantie af.
2. Indien voor de door Van Ee Hallenbouw geleverde zaken door de fabrikant of leverancier een garantie is afgegeven, zal die garantie op gelijke wijze tussen partijen gelden. Van Ee Hallenbouw zal de Klant hierover informeren.
3. Geen beroep op de garantie is mogelijk, zolang de Klant de voor de zaken of diensten overeengekomen prijs nog niet heeft voldaan.

#### **Artikel 8 – Kwaliteitsborging**

1. Van Ee Hallenbouw zal zich naar beste weten inspannen om het door de Klant beoogde resultaat onder de Overeenkomst te bereiken.
2. Van Ee Hallenbouw zal zich naar beste weten inspannen de nakoming van haar verplichtingen onder de Overeenkomst naar beste weten uit te voeren.
3. Van Ee Hallenbouw heeft een Construction Allrisk (CAR) verzekering afgesloten ter financiële afdekking van eventuele gebreken die onder de Overeenkomst aan haar zijn toe te rekenen.
4. Bij de oplevering van een bouwwerk zal Van Ee Hallenbouw een dossier aan de Klant verstrekken over het tot stand gebrachte bouwwerk. Het dossier bevat gegevens en bescheiden die inzicht geven in de wijze waarop Van Ee Hallenbouw de werkzaamheden onder de Overeenkomst heeft uitgevoerd. Het dossier bevat in ieder geval: (i) tekeningen en berekeningen betreffende het tot stand gebrachte bouwwerk en de bijbehorende installaties, en een beschrijving van de toegepaste materialen en installaties, alsmede de gebruiksfuncties van het bouwwerk, en (ii) gegevens en bescheiden die nodig zijn voor het gebruik en onderhoud van het bouwwerk.
5. Van Ee Hallenbouw is gerechtigd de kosten die zij maakt ter borging van de kwaliteit van het bouwwerk dat zij onder de Overeenkomst moet realiseren in rekening te brengen bij de Klant, waaronder maar niet uitsluitend, de kosten voor het inschakelen van een kwaliteitsborger.

#### **Artikel 9 – Eigendomsvoorbehoud**

6. Van Ee Hallenbouw zal het eigendomsrecht behouden op alle goederen die zij levert, totdat de Klant alle op grond van de Overeenkomst en/of andere overeenkomsten aan Van Ee Hallenbouw verschuldigde bedragen inclusief rente en onkosten heeft voldaan.

7. In geval de Klant in gebreke blijft tijdig te betalen zal Van Ee Hallenbouw gerechtigd zijn, naar eigen goeddunken en ongeacht waar deze zich bevinden, de goederen die onder het voorbehoud van het eigendomsrecht vallen, voor rekening van de Klant terug te halen. De Klant is verplicht hieraan volledige medewerking te verlenen.

#### **Artikel 10 – Klachten; vervaltermijn**

1. De Klant dient de (op)geleverde goederen direct na (op)levering te controleren en zich ervan te vergewissen of de (op)geleverde diensten naar tevredenheid zijn uitgevoerd. Klachten van de Klant met betrekking tot de onjuiste of onvolledige uitvoering van de Overeenkomst dan wel betrekking tot (on)zichtbare gebreken dienen Van Ee Hallenbouw schriftelijk te bereiken binnen acht (8) kalenderdagen na de datum waarop de goederen of de diensten geleverd (hadden moeten) zijn. Voor zover deze klachten afkomstig zijn van een Klant die een Consument is, dienen deze klachten schriftelijk Van Ee Hallenbouw te bereiken binnen acht (8) kalenderdagen na de datum waarop de diensten geleverd (hadden moeten) zijn en, indien het de levering van goederen betreft, binnen twee (2) maanden na de ontdekking dat de goederen beweerdelijk niet aan de Overeenkomst beantwoorden. Indien de klacht Van Ee Hallenbouw niet binnen deze termijn bereikt, vervalt het recht van de Klant om zich te beroep dat de Overeenkomst onjuist of onvolledig is uitgevoerd.
2. De Klant dient de klacht helder en nauwkeurig te beschrijven. Het indienen van een Klacht ontheft de Klant nimmer van zijn betalingsverplichting.
3. Indien Van Ee Hallenbouw meent dat een klacht gegrond is, dan heeft deze de mogelijkheid de geleverde goederen of diensten te herstellen dan wel te vervangen of, indien vervanging of herstel niet mogelijk is, de Klant een vergoeding te bieden van de door de Klant betaalde factuurbedrag in verband met de geleverde goederen of diensten waarna Van Ee Hallenbouw de geleverde goederen zal terugnemen.

#### **Artikel 11 – Aansprakelijkheid voor schade; Verjaringstermijn**

1. Van Ee Hallenbouw is niet aansprakelijk voor enige door de Klant geleden schade, met inbegrip maar niet uitsluitend van overlijdens- en letselschade, gevolgschade, bedrijfsschade, winstdervingen en/of stagnatieschade, ongeacht of deze schade het gevolg is van handelen door Van Ee Hallenbouw zelf en/of door entiteiten handelend in opdracht van Van Ee Hallenbouw, tenzij de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid uitsluitend door het leidinggevende personeel van Van Ee Hallenbouw.
2. Van Ee Hallenbouw is ten opzichte van een Klant is niet aansprakelijk voor gebreken die na oplevering zijn ontdekt.
3. Van Ee Hallenbouw is niet aansprakelijk voor enige door de Klant geleden schade als gevolg van het handelen door of namens de Klant in strijd met de instructies die de Klant heeft ontvangen van of namens Van Ee Hallenbouw.
4. Van Ee Hallenbouw is niet aansprakelijk voor enige door de Klant geleden schade als gevolg van een productiefout van een goed dat Van Ee Hallenbouw niet zelf heeft vervaardigd, maar in het kader van de Overeenkomst van derden heeft betrokken en aan de Klant heeft geleverd. In geval van schade veroorzaakt door genoemde productiefout zal de Klant hier de oorspronkelijke leverancier op aanspreken.
5. Van Ee Hallenbouw is niet aansprakelijk voor enige door de Klant geleden schade als gevolg van informatie of bescheiden die zij niet zelf heeft vervaardigd (waaronder begrepen constructieberekeningen- en tekeningen), maar in het kader van de Overeenkomst van derden heeft betrokken ten behoeve van de Klant. In geval van schade veroorzaakt door genoemde informatie of bescheiden zal de Klant hier de derde op aanspreken.

6. Van Ee Hallenbouw is niet aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van een instructie of aanwijzing van de Klant.
7. Van Ee Hallenbouw is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door voorbereidende werkzaamheden die door de Klant zijn verricht ten behoeve van de Overeenkomst.
8. Van Ee Hallenbouw is niet aansprakelijk voor de schade voor zover het bouwwerk dat Van Ee Hallenbouw onder de Overeenkomst heeft gerealiseerd voor de Klant in strijd zou zijn met de verleende vergunning voor dat bouwwerk.
9. De Klant dient de geleden schade zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht (8) kalenderdagen nadat de schade is ontstaan of bekend werd, schriftelijk aan Van Ee Hallenbouw te melden. Schade die niet binnen deze termijn is gemeld, komt niet in aanmerking voor vergoeding. Alle wettelijke vorderingen van de Klant jegens Van Ee Hallenbouw in verband met de levering van diensten zullen in ieder geval verjaren na één (1) jaar te rekenen vanaf de datum waarop de desbetreffende verplichting verschuldigd werd op grond van de Overeenkomst, of de schadeveroorzakende gebeurtenis optrad. Indien het de levering van goederen betreft zullen alle wettelijke vorderingen van de Klant jegens Van Ee Hallenbouw verjaren na twee (2) jaar te rekenen vanaf de datum waarop de Klant hierover bij Van Ee Hallenbouw heeft geklaagd als bedoeld in artikel 10.
10. De Klant die geen Consument is zal Van Ee Hallenbouw vrijwaren tegen alle vorderingen van derden en ongeacht op welke grond, in verband met de door Van Ee Hallenbouw aan de Klant geleverde goederen of diensten, tenzij en voor zover de Klant aantoonbaar dat er geen verband bestaat tussen de vordering van een derde en de Overeenkomst.
11. Van Ee Hallenbouw is niet aansprakelijk voor: (a) schade in de vorm van krassen en/of beschadigingen op glas of ander materiaal, een en ander naar het oordeel van Van Ee Hallenbouw, (b) scheurvorming in wanden en/of wandafwerking ontstaan als gevolg van onvoldoende acclimatisering van de wanden of het niet voldoen aan een relatief vochtgehalte van tussen de 55 en 65%, en (c) schade als gevolg van klimatologische omstandigheden.
12. De gevallen die in artikel 11 lid 10 zijn genoemd vallen – voor zover van toepassing – niet onder de garantie.
13. Onverminderd het bepaalde in dit artikel wordt de aansprakelijkheid van Van Ee Hallenbouw, uit welke hoofde ook, beperkt tot maximaal de door de Klant betaalde factuurbedrag in verband met de Overeenkomst.

#### **Artikel 12 – Intellectuele eigendom**

1. Alle intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de goederen en diensten berusten bij Van Ee Hallenbouw. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Ee Hallenbouw is het de Klant niet toegestaan de goederen geheel of gedeeltelijk te vermenigvuldigen, te publiceren of na te maken.
2. De Klant mag goederen afkomstig van Van Ee Hallenbouw uitsluitend verhandelen onder het merk, het logo, de handelsnaam en volgens de specificaties waaronder de goederen aan de Klant werden geleverd. De Klant mag de kwaliteit van de van Van Ee Hallenbouw gekochte goederen niet veranderen, daaronder begrepen de etikettering, opdrukken en instructies ervan.
3. De Overeenkomst bevat geen overdracht van de intellectuele eigendomsrechten als onderdeel van de levering van goederen of diensten aan de Klant alsmede de bijbehorende documenten.

#### **Artikel 13 – Geheimhouding**

1. Alle informatie, afkomstig van Van Ee Hallenbouw die door Van Ee Hallenbouw als vertrouwelijk kan worden aangemerkt, zal niet worden openbaar. Het dossier dat Van Ee Hallenbouw na oplevering op grond van artikel 8 lid 4 zal verstrekken aan de Klant is vertrouwelijk en zal niet door de Klant worden geopenbaard of gedeeld met derden, tenzij Van Ee Hallenbouw expliciet hiervoor voorafgaande toestemming heeft verleend. De Klant is verplicht de geheimhouding eveneens op te leggen aan

diens werknemers of derden die handelen in opdracht van de Klant bij de uitvoering van de Overeenkomst.

2. De geheimhoudingsverplichting volgens artikel 13.1 geldt niet voor zover openbaarmaking verplicht is krachtens de wet of een bindende uitspraak van een rechter of overheidsorgaan.

#### **Artikel 14 – Overmacht**

1. In geval van overmacht (als bedoeld in artikel 6:75 BW) van de zijde van Van Ee Hallenbouw zal de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden opgeschort voor zolang de overmacht situatie voortduurt, zonder dat Van Ee Hallenbouw gehouden is tot een vergoeding aan de Klant of een derde.
2. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat deze onuitvoerbaar is, hetzij ten gevolge van aan Van Ee Hallenbouw niet bekende omstandigheden, hetzij door een overmachtssituatie (waaronder inbegrepen: brand, natuurverschijnselen, epidemieën, oorlog en personeelsstakingen) zal Van Ee Hallenbouw met de Klant in overleg treden over wijziging van de Overeenkomst, zodanig dat de uitvoering van de Overeenkomst wel mogelijk zal zijn. Van Ee Hallenbouw zal de Klant daarbij informeren over de eventuele gevolgen voor de overeengekomen prijzen en/of tarieven en/of de overeengekomen (op)levertermijnen.
3. Indien redelijkerwijs te verwachten valt dat de overmacht situatie langer dan drie (3) maanden zal duren, of al meer dan drie (3) maanden duurt, kan de Klant per aangetekende brief de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder gerechtelijke interventie ontbinden, zonder dat de Klant als gevolg van deze ontbinding recht heeft op een vergoeding.

#### **Artikel 15 – Opschorting; ontbinding**

1. Enkel Van Ee Hallenbouw en de Klant die een Consument is, kunnen de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk opschorten of de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden door een schriftelijke mededeling zonder gerechtelijk interventie in geval dat:
  - Van Ee Hallenbouw of de Klant tekortschiet in de nakoming van een van zijn verplichtingen volgens de Overeenkomst en/of onderhavige algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden;
  - Van Ee Hallenbouw of de Klant uitstel van betaling aanvraagt of dit aan hem wordt verleend of de Klant failliet verklaard wordt;
  - Van Ee Hallenbouw of de Klant onder curatele of beheer wordt geplaatst;
  - de onderneming van Van Ee Hallenbouw of de Klant, wordt verkocht of opgeheven;
  - vergunningen die benodigd zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst, worden ingetrokken; of
  - beslag wordt gelegd op een wezenlijk deel van de bedrijfsmiddelen van Van Ee Hallenbouw of de Klant.
2. Alle (toekomstige) vorderingen van Van Ee Hallenbouw jegens de Klant die geen Consument is in de situaties zoals genoemd in artikel 15.1 zullen onmiddellijk verschuldigd en geheel opeisbaar zijn.

#### **Artikel 16 – Overdracht; uitbesteding**

1. Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Ee Hallenbouw kan de Klant diens rechten en verplichtingen op grond van de Overeenkomst of de uitvoering daarvan niet overdragen aan derden.
2. Van Ee Hallenbouw is gerechtigd bij de uitvoering van de Overeenkomst anderen dan met Van Ee Hallenbouw verbonden personen inschakelen voor zover dat voor de uitvoering wenselijk is. De Klant is gebonden aan de voorwaarden die Van Ee Hallenbouw met de door hem ingeschakelde anderen overeenkomt. Van Ee Hallenbouw is jegens een Klant die geen Consument is niet aansprakelijk voor schade die optreedt door een handelen of nalaten van door hem ingeschakelde anderen.

#### **Artikel 17 – Ongeldigheid van een of meer bepalingen**

1. De ongeldigheid van een der bepalingen van de Overeenkomst en/of onderhavige algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden zal de geldigheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst en/of onderhavige algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden onverlet laten.
2. Indien en voor zover een der bepalingen van de Overeenkomst en/of onderhavige algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden ongeldig is of naar de beginselen van redelijkheid en billijkheid onder de gegeven omstandigheden onaanvaardbaar is, dan zal tussen de partijen een bepaling gelden die gezien alle omstandigheden aanvaardbaar is.

#### **Artikel 18 – Toepasselijk recht en jurisdictie**

1. De rechtsbetrekkingen tussen Van Ee Hallenbouw en de Klant worden uitsluitend beheerst door het Nederlands recht, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.
2. Alle geschillen tussen Van Ee Hallenbouw en de Klant zullen worden beslecht door de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.